ctb

bizkaiko garraio partzuergoa
consorcio de transportes de bizkaia

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Consejo General del Consorcio de Transportes de Bizkaia de fecha:

Egiņbidea: Zera jasota gera dadin ondoren aipatzen den datan, Bizkaiako Garraio Partzuergoaren Kontseilu Nagusiak agiri hau onartu duela:

Doy fe.

Fede ematen dut.

Data/Fecha: Bilbao (e)n 2016/11/16

Idazkari nagusia/El secretario general

bizkaiko garraio partzuergoa · consorcio de transportes de bizkaia · ctb · Idazkaritza nagusia · Secretaría general

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA DE UNA CUOTA INDIVISA DE UN 34,33 % DE PARCELA-SOLAR EN LA UE 24.2 ITURRIBARRI II DE GETXO.

ÍNDICE GENERAL DEL PLIEGO

Artículo 1. OBJETO DE LA SUBASTA.

Artículo 2. PRECIO DE ENAJENACIÓN

Artículo 3. GARANTÍAS

Artículo 4. TIPO DE LICITACIÓN

Artículo 5. PAGO DEL PRECIO

Artículo 6. DERECHO DE RETRACTO

Artículo 7. GASTOS

Primera.- OBJETO

El objeto del presente pliego es establecer las Prescripciones Técnicas que han de regir la enajenación, por procedimiento abierto y en forma de subasta, de una cuota indivisa de un 34,33 % de la finca que a continuación se describe:

"Finca de Algorta núm. 50/A IDUFIR: 48028000403492

PARCELA DIEZ C. Parcela de terreno de la Unidad de Ejecución 24.2 "Iturribarri-II", de Algorta, Getxo, de quinientos metros cuadrados de superficie y de forma rectagular, destinada a la construcción de

GETXOKO 24.2 ITURRIBARRI II IZENEKO EGIKARITZE-UNITATEAN LURZATI-ORUBEAREN % 34,33KO KUOTA ZATITUGABE BAT ENKANTE PUBLIKO BIDEZ BESTERENTZEARI BURUZKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.

AGIRIAREN AURKIBIDE OROKORRA

1. artikulua. ENKANTEAREN XEDEA.

2. artikulua. BESTERENTZEAREN PREZIOA

3. artikulua. BERMEAK

4. artikulua. LIZITAZIO MOTA

5. artikulua. PREZIOAREN ORDAINKETA

6. artikulua. ATZERA ESKURATZEKO ESKUBIDEA

7. artikulua. GASTUAK

Lehenengoa.- XEDEA

Agiri honen xedea da beherago zehazten den finkaren % 34,33ko kuota zatitugabea prozedura irekiaren eta enkante bidez besterentzeko baldintza teknikoak ezartzea:

"Algortako finka, zk.: 50/A IDUFIR: 48028000403492

HAMAR C LURZATIA. Algortako (Getxo) 24.2 "Iturribarri-II" izeneko egikaritze-unitatearen lurrak osatzen du lurzati hori; guztira bostehun metro karratuko azalera du eta forma laukizuzena. Etxebizitza askea

vivienda libre que linda: por el Norte, con parcela diez-B y calle Arene; al Sur, con parcela de espacios libres y zonas verdes denominada V-dos, y vial peatonal calle Iturribarri; al este, con la calle Arene; y por el Oeste, con parcela de espacios libres y zonas verdes denominada V-dos. En cumplimiento con la determinaciones establecidas en el Plan Especial, la edificación sita en esta manzana y en la manzana lindante número once tendrá la tipología de edificio medianero continuo"

Registro de la Propiedad: Tomo 1.798, Libro 365, Folio 94, inscripción 1ª.

En este caso el inmueble que se pretende enajenar se halla inscrito en el Registro de la Propiedad, con la siguiente carga: de conformidad con lo dispuesto en el art. 126 1 del Reglamento de Gestión Urbanística y el art. 19 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, afección real al cumplimiento de las obligaciones de urbanizar y de los demás deberes dimanantes del Proyecto y la Legislación Urbanística que resulta del proyecto de reparcelación aprobado por el siguiente importe conforme al salde de la cuenta de liquidación provisional, 47.087,72 €, atribuyéndose una cuota de liquidación definitiva de 0,65%.

Segunda.- PRECIO DE ENAJENACIÓN

La contraprestación vendrá constituida por la entrega de la cantidad económica ofertada por el adjudicatario en el presente procedimiento de licitación.

Sin perjuicio de ello, en el supuesto de que

eraikitzeko da lurzatia, eta ondokoak dira haren mugakideak: iparraldean, hamar-B lurzatia eta Arene kalea; hegoaldean, espazio askeez eta berdeguneez osatutako lurzatia, V-bi izenekoa, eta Iturribarri kaleko oinezkoentzako bidea; ekialdean, Arene kalea; eta mendebaldean, espazio askeez eta berdeguneez osatutako lurzatia, V-bi izenekoa. Plan Berezian ezartzen diren zehaztapenak betez, sail horretan eta ondoan dagoen hamaikagarren sailean dagoen eraikuntzak tarteko eraikin etengabearen tipologia izango du"

Jabetzaren erregistroa: 1.798 liburukia, 365 liburua, 94 folioa, 1. inskripzioa.

Kudeaketa Arautegiaren 126.1 artikuluaren eta uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 19. artikuluaren arabera finka horrek atxikipen erreal hau du: urbanizatzeko eta onartutako birpartzelazio proiektutik ondorioztatzen diren gainerako betebeharrak betetzera. Onartutako behin-behineko kitapenaren saldoa 47.087,72 eurokoa da, eta behin betiko kitapenaren %0,65 dagokio.

Bigarrena.- BESTERENTZEAREN PREZIOA

Adjudikaziodunak lizitazioaren prozedura honetan egiten duen eskaintza ekonomikoaren zenbatekoa emango da kontraprestazio moduan.

Hori gorabehera, enkantearen espedientea

durante el periodo de tramitación del expediente de subasta y con carácter previo a la enajenación, el Consorcio de Transportes de Bizkaia hubiera de abonar importes en concepto de gastos de urbanización estos serán hechos efectivos por el adjudicatario junto con el precio de adjudicación en el momento de otorgamiento de la correspondiente escritura pública.

El adquiriente quedará subrogado en la posición del Consorcio de Transportes de Bizkaia respecto de las cargas de urbanización pendientes de abono en la fecha de la transmisión.

Tercera.- GARANTÍAS

La garantía provisional se fija en TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO (3.285,-€) EUROS y deberá depositarse en la Caja del Consorcio de Transportes de Bizkaia en cualesquiera de las formas admitidas en derecho, incluido el aval bancario.

La garantía provisional será retenida al licitador incluido en la propuesta de adjudicación hasta la formalización de la enajenación en escritura pública, sin que aquél venga obligado a constituir garantía definitiva. En el caso de los restantes licitadores, su devolución se llevará a cabo inmediatamente después de efectuada la propuesta de adjudicación.

Cuarta.- TIPO DE LICITACIÓN

1.- El tipo mínimo de licitación, que podrá mejorarse al alza, se fija en CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y OCHO

izapidetzen den aldian zehar, baina besterentzea baino lehen, Bizkaiko Garraio Partzuergoak zenbatekoren bat ordaindu behar badu urbanizazio gastu gisa, zenbateko horiek adjudikaziodunak ordaindu beharko ditu, adjudikazioaren prezioarekin batera, eskritura publikoa ematen den unean.

Eskuratzaileak Bizkaiko Garraio Partzuergoa ordezkatuko du transmisioa egiten denean ordaindu gabe dauden urbanizazio-kargei dagokienez.

Hirugarrena.- BERMEAK

Behin-behineko bermea **HIRU MILA BERREHUN ETA LAUROGEITA BOST (3.285,-€) EURO** da, eta Bizkaiko Garraio Partzuergoaren kutxan sartuko da, Zuzenbidean onartzen den moduetako batean. Bankuko abala ere sartuko da.

Behin-behineko bermea adjudikazio proposamenean dagoen lizitatzaileak atxikiko du harik eta besterentzea eskritura publikoan formalizatu arte; baina hark ez du behin betiko bermerik jartzeko betebeharrik izango. Gainerako lizitatzaileei dagokienez, adjudikazio proposamena egin eta berehala egingo zaie itzulketa.

Laugarrena.- LIZITAZIO MOTA

1.- Lizitazioaren gutxieneko kopurua gorantz hobetu ahal izango da, baina kopuru hau ezarri da: **EHUN ETA HIRUROGEITA LAU MILA BERREHUN ETA HOGEITA HAMAR**

CÉNTIMOS (164.230,98- €). El mismo se ha calculado detrayendo de la valoración de la participación del Consorcio de Transportes de Bizkaia en la parcela (203.080,43- €) el importe del saldo de liquidación provisional de la reparcelación (47.087,72 €) deducida la cantidad ya abonada por el Consorcio por este concepto (8.238,27 €)

2.- El tipo de licitación señalado y las ofertas económicas que sobre el mismo formulen los licitadores, así como la cantidad por la que se adjudique la subasta, se entenderán con exclusión de cualesquiera tributos que puedan gravar la ejecución del contrato.

Quinta.- PAGO DEL PRECIO

El precio de la enajenación se abonará mediante la entrega de cheque bancario o talón conformado en el momento en que se otorgue la correspondiente escritura pública de compraventa.

La escritura pública deberá otorgarse en el plazo máximo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación de la licitación.

La enajenación se entiende a precio alzado. El adquirente renuncia al derecho de saneamiento para el caso de vicios ocultos si llegara; tal renuncia lo hace con conocimiento de los riesgos y sometiéndose a sus consecuencias; por tanto el Consorcio de Transportes de Bizkaia queda eximido en todo momento y bajo cualquier circunstancia de responder del bien enajenado.

EURO ETA LAUROGEITA HAMAZORTZI ZENTIMO (164.230,98- €). Zenbateko hori, izan ere, honela kalkulatu da: Bizkaiko Garraio Partzuergoak lurzatian duen partaidetzaren balioari (203.080,43- €) birzatiketaren behin-behineko likidazioaren saldoaren zenbatekoa (47.087,72 €) kendu zaio, Partzuergoak kontzeptu horren zioz dagoeneko ordaindu duen zenbatekoa (8.238,27 €) kenduta.

2.- Arestian aipatu lizitazio mota, horren gainean lizitatzaileek aurkezten dituzten eskaintza ekonomikoak eta enkantea adjudikatzen den zenbatekoa kontratuaren burutzapena zergapetu dezakeen edozein zergatik kanpo egongo dira.

Bosgarrena.- PREZIOAREN ORDAINKETA

Besterentzearen prezioa ordaintzeko bankuko txekea edo agiri adostua aurkeztu behar da salerosketaren eskritura publikoa ematen den unean.

Eskritura publikoa hilabeteko epean egin behar da beranduen, lizitazioa adjudikatzaileari jakinarazten zaionetik zenbatzen hasita.

Besterentzea goren mugako prezioan izango da. Eskuratzaileak uko egiten dio saneamendu eskubideari, ezkutuko akatsen bat agertzen denerako. Arriskuak zein diren jakinda eta horien ondorioen menpean geratuz egiten dio uko eskubideari; beraz, Bizkaiko Garraio Partzuergoa besterendu den ondasunari erantzutetik salbuetsita geratuko da une oro eta edozein inguruabar gertatzen dela.

Sexta.- DERECHO DE RETRACTO

El Consorcio de Transportes de Bizkaia es titular de una cuota indivisa del 34,33 % de esta finca. A efectos de lo dispuesto en el artículo 1.522 y siguientes del Código Civil, se hace constar que en el momento de la convocatoria de la licitación pública el 65,67 % restante es propiedad de D. Ignacio Bilbao Quintana.

Séptima.- GASTOS

El adjudicatario quedará obligado al pago a su costa de todos los gastos y tributos que se generen o devenguen con ocasión de la licitación y de la ejecución del contrato, sin que el Consorcio de Transportes de Bizkaia deba asumir el pago de ninguna cantidad por estos conceptos, con excepción del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana correspondiente a la transmisión de las fincas municipales objeto del contrato. De esta forma, serán también de cuenta del adjudicatario los gastos derivados de la formalización en Escritura Pública e Inscripción Registral de la transmisión objeto del presente contrato.

Seigarrena.- ATZERA ESKURATZEKO ESKUBIDEA

Bizkaiko Garraio Partzuergoa finka horren % 34,33ko kuota zatitugabearen titularra da. Kode Zibileko 1.522 artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren ondorioetarako, jasota utzi nahi da lizitazio publikoaren deialdia egin zenean gainerako % 65,67aren jabea Ignacio Bilbao Quintana jauna zela.

Zazpigarrena.- GASTUAK

Adjudikaziodunak bere kontura ordaindu behar ditu lizitazioaren eta kontratua gauzatzearen ondorioz sortzen diren gastu eta zerga guztiak. Hau da, Bizkaiko Garraio Partzuergoak ez du bere gain hartuko kontzeptu horien ziozko zenbatekorik; soilik ordainduko du kontratuaren xede diren udal finkak transmititzeagatik Hiri-lurren Balio-gehikuntzaren gaineko Udal Zerga. Gainera, adjudikaziodunaren konturakoak izango dira kontratu honen xede den transmisioa eskritura publikoan eta erregistroko inskripzioan sartzeagatiko gastuak.